

STRATEGIPLAN FOR BYMIDTEN I VORDINGBORG MIDT I MØDESTADEN

"MENNESKET ER MENNESKETS STØRSTE ATTRAKTION"

2023



Strategiplan for bymidten i Vordingborg

Udgivet af Vordingborg Kommune

Marts 2023

Udarbejdet af

Charlotte Tølbøl Henckel
Byplanlægger og arkitekt,
Afdeling for Plan og Klima,
Vordingborg Kommune

Illustrationer:

Tina Østergaard
Grafiker og arkitekt

Kort og fotos:

Vordingborg Kommune

Publikationen kan hentes på

www.vordingborgkommune.dk

Vision for Bymidten i Vordingborg

"Mennesket er menneskets største attraktion"

Et udsagn formuleret af den anerkendte byplanlægger Jan Gehl i bymidten i Vordingborg, i sommeren 2022.

Udsagnet er både vigtigt og sandt og er derfor blevet en *ledetråd* og et *mantra* i arbejdet med og formuleringen af en strategi for Vordingborg bymidte om hvordan vi i Vordingborg Kommune ønsker at fremtidens bymidte i Vordingborg skal udvikle sig.

Mennesker tiltrækker mennesker og skaber dermed liv til steder. Vores opgave som byplanlæggere er at planlægge for fysiske rammer som giver mulighed for og anledning til at mødes og samles på de steder.

Det vigtigste element til at lykkes med vores vision om en levende, attraktiv og mangfoldig bymidte **er** mennesker. Mennesker, som samles omkring handelslivet, kulturlivet, foreningslivet, boliglivet og livet i bynaturen og som igennem disse fællesskaber genererer stemninger og oplevelser, der bliver kendetegnende for den levende bymidte.

Vi tror på, at tiden nu er inde til at betragte den gamle købstad Vordingborg som nutidens og fremtidens MØDESTAD.

INDHOLD

VISION FOR BYMIDTEN I VORDINGORG

FORORD

BAGGRUND

STRATEGIPLAN FOR BYMIDTEN I VORDINGBORG

AKTIONSPLAN

IDÉKATALOG – ET KIG BAG KULISSEN

FORORD

Bymidten er byens hjerte. Den er afgørende for livet i Vordingborg by, og det vil den også være i fremtiden.

Det er her mennesker mødes og oplever. Det er her handelslivet udspiller sig, og det er her, man finder byens største attraktioner.

Vordingborg Kommune skal have levende og bæredygtige byer og boligområder, der tiltrækker borgere, investorer og besøgende. Stemningen og indretningen af vores byer og bymidter har stor betydning for, hvor vi vælger at bosætte os og hvor vi føler os velkomne. Vordingborg bymidte er de senere år påvirket af en forandret og udfordret detailhandel og en turisme der skal understøttes. Vi har også en generation af unge mennesker, som savner opholdsmuligheder og mødesteder i bymidten.

Derfor arbejder vi målrettet på at skabe muligheder til de unge i bymidten, så de opnår et positivt ejerskab til deres hjemby, og derfor ønsker vi at styrke og tilpasse bymidten og resten af Vordingborg til en fremtid præget af en ny måde at opleve, bebo og bruge sin by på.

Bymidtestrategien "Midt i mødestaden" er et vigtigt bidrag til at opfylde og opnå kommunens vision og mål om en bæredygtig og grøn byudvikling. Strategien vil med afsæt i Vision 2030 understøtte og sætte fokus på Vordingborg By som et attraktivt og grønt sted at bo, og et sted hvor kulturliv og fritidsliv trives og indbyder til fællesskab, ophold og aktiviteter.

Strategien har været på tegnebrættet gennem længere tid og har været efterspurgt af de mange aktører, som har interesse i og arbejder med planlægningen af fremtidens bymidte. Med udpegning af Vordingborg som testby i Partnerskabet for levende Bymidter i 2021 blev arbejdet med udarbejdelsen af en bymidtestrategi for alvor sat i gang i 2022. Nu har vi nået den vigtige milepæl, at Bymidtestrategien "Midt i Mødestaden" er vedtaget i Kommunalbestyrelsen og klar til at komme ud og virke. Det betyder, at vi nu har et retningsgivende og fremadskuende arbejdsdokument, der sætter ord på de udfordringer, behov, initiativer og handlinger, der kan skabe en mere levende og attraktiv bymidte i Vordingborg i fremtiden.

Bymidtestrategien "Midt i mødestaden" er også vores resultat af det et-årige forløb, hvor flere af de værktøjer og indsatser, anbefalet af Partnerskab for levende Bymidter, er blevet afprøvet med involvering af en stor del af byens parter, som bymidtesamarbejdet Byforum Vordingborg, byens unge og uddannelser, samt et bredt udsnit af byens borgere.

Bymidtestrategien skal være vores vejviser - byens vision og byens fortælling om, hvordan vi får skabt en mere levende og attraktiv bymidte for fremtidens Vordingborg.

Jeg glæder mig til at se strategien leve!

Venlig hilsen
Mikael Smed, Borgmester

Tak

Bymidtestrategien er udarbejdet med inddragelse af byens unge, og medlemmerne af bymidtesamarbejdet, Byforum Vordingborg, som bl.a. repræsenterer det private erhvervsliv, uddannelserne, kulturlivet, turismeorganisationerne, ejendomssejere, handelsforeningen Bycentrum Vordingborg og Vordingborg Kommune. Og ikke mindst de mange af byens borgere, som deltog i den velbesøgte bymidtetur i sommeren 2022, med oplæg af professor og byplanlægger Jan Gehl og workshop på spillestedet Stars i bymidten. Vi i Vordingborg Kommune vil gerne benytte anledningen til at sige stor tak til de mange, der har deltaget og bidraget aktivt undervejs i processen og som ligesom os tror på, at vi i fællesskab kan skabe en god, levende og attraktiv by og bymidte i Vordingborg.

Det er muligt at følge det videre arbejde med byens og bymidtens udvikling på Vordingborg Kommunes hjemmeside via linket [Vordingborg By - Vordingborg Kommune](#)

BAGGRUND

Nærværende bymidtestrategi bygger videre på et solidt fundament af historie, tidligere planlægning, aktuelle udfordringer og iboende potentialer. Byplanlægning vil altid være underlagt og præget af sin samtid og vil af samme grund have forskellige perspektiver og strategiske mål gennem tiden.

Igennem en årrække har Vordingborg Kommune arbejdet målrettet for at fremme handelslivet og attraktiviteten i bymidten i Vordingborg, hvilket har haft betydelig positiv og synlig effekt. Dette arbejde fortsættes med nye greb og indsatser, så bymidten bliver ved med at være det vigtigste mødested i Vordingborg.

Byens udfordringer

- **Detailhandlen er udfordret pga. nye handelsmønstre mm.**
- **Manglende muligheder for byliv og væresteder for unge - de unge keder sig**
- **Manglende opholdsmuligheder og legepladser i bymidten**
- **Byen mangler en tydelig fortælling og identitet**
- **Turismen har et uudnyttet potentiale**

Byens potentialer

- **Ét bycentrum - bymidten**
Bæredygtig bystruktur "15 minutters perspektivet" – alt kan nås til fod
- **En by med en stor diversitet i byrum og tilbud**
Plads til alle, forskellige behov
- **Smukke steder og pladser tæt på vandet og naturen**
Visuel og fysisk kontakt og forbindelser dertil
- **Et veletableret bymidtesamarbejde - Byforum Vordingborg**
Et bredt netværk, som har "hands on"
- **En velfungerende handelsforening – Bycentrum Vordingborg**
- **En lang handelsgade**
Giver mulighed for en mangfoldighed af funktioner og aktiviteter – handel, underholdning, café- og restaurationsliv, boliger, foreningsliv, natteliv, mm.
- **Stort turismepotentiale**
En skattekasse af historie og kulturarv, samt en urbanitet og mangfoldighed som har et uudnyttet potentiale

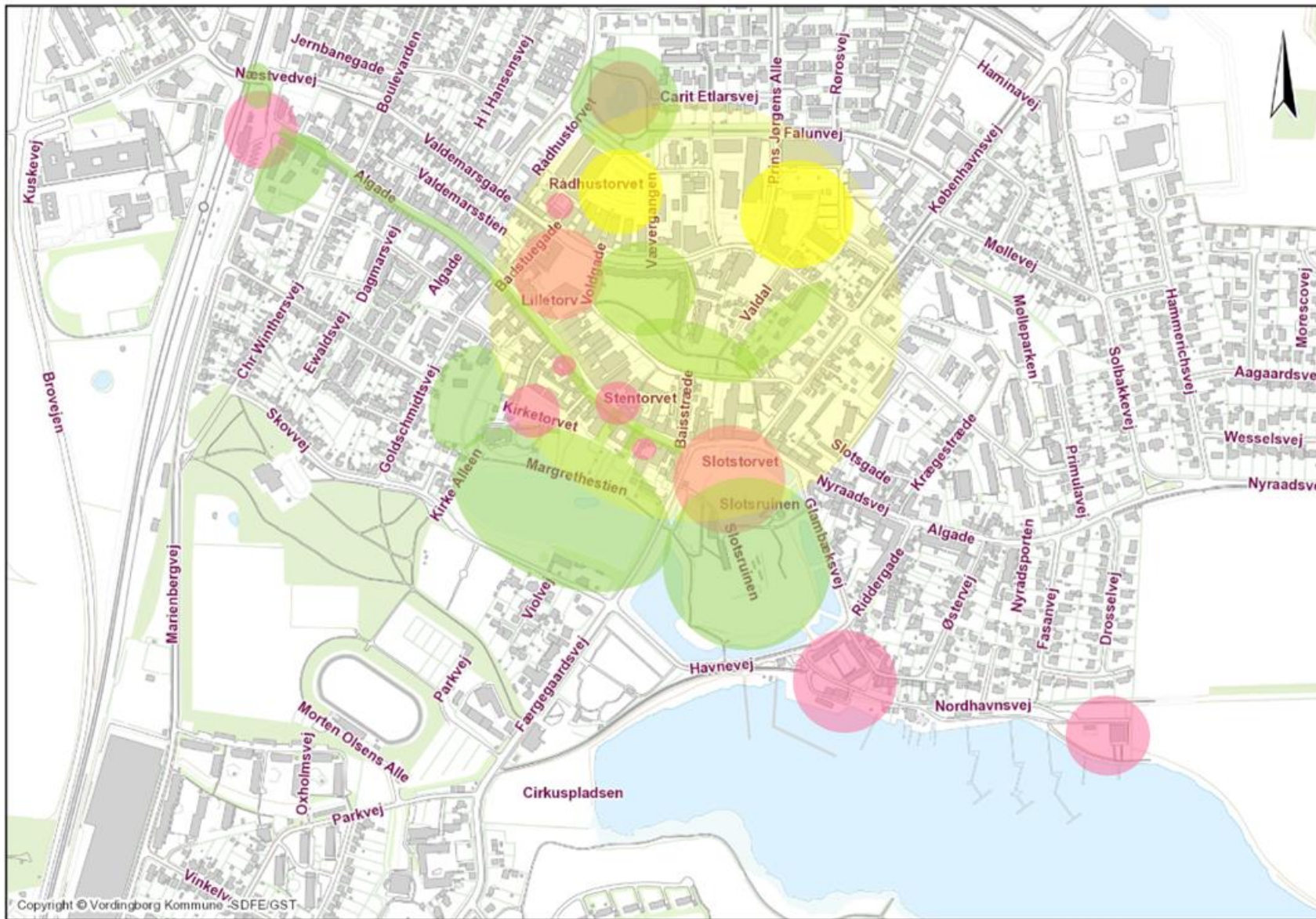
Gennemførte strategiske greb

- **Omdannelse af Voldgade – bagside omdannet til forside**
 - Fortætning, passager og rundgang
- **Omdannelse af Slotstorvet**
 - Danmarks Borgcenter, arkitektur og kulturarv
- **Projektet Områdefornyelse 2016 - 2018 for Vordingborg by, De Røde Løbere**
 - Etablering af stiforbindelser mellem byens centrale funktioner + etablering af bymidtesamarbejdet Byforum Vordingborg + styrkelse af handelslivet med etablering af Bycentrum
- **Omdannelse af Stationsområdet (2019-2024)**
 - Ny port til bymidten, Stationsbygningen - et mødested bl.a. for de unge
- **Boliger i Algade vest (2022/23)**
 - Lokalplan som muliggør etablering af boliger i tidligere butikslokaler i Algade vest
 - Fortætning af handeleggaden, samt mere bolivliv i bymidten
- **Testby i Partnerskab for levende Bymidter (2021-2023)**
 - Udpegningen som testby indebærer afprøvning af redskaber fra partnerskabets værktøjskasse, samt gennemførelse af anbefalinger og indsatser til at fremme livet i bymidten. Med udpegningen fulgte kravet om udarbejdelse af en bymidtestrategi for bymidten.

Nye strategiske greb

- **Fra Købstad til Mødestad**
 - Skabe rammer som giver anledning til at mennesker kan mødes og samles på byens eksisterende og nye mødesteder i den levende og attraktive bymidte.
 - Mødestederne forbundet af grønne stiforbindelser og De Røde Løbere.
- **Bæredygtig bymidte - FN's Klimamål**
 - Bymidten skal være bæredygtig, både når det handler om miljø og klima, sundhed og social sammenhængskraft og økonomi.
 - Fortætning af hande!sgaden, mere bynatur og boliger i Algade Vest som understøtter at mennesker mødes og fællesskaber opstår.
- **Målrettet wayfinding til byens attraktioner**
 - Arbejde på at forbedre den fysiske og visuelle sammenhæng mellem byens mødesteder og attraktioner ved at indtænke wayfinding i udformningen af byens rum.
 - Vordingborg Kommune har et tæt samarbejde med turismeorganisationen, museet og handelsforeningen Bycentrum Vordingborg.

Visionen - Det strategiske lag



- Mødesteder og pladser
- Bynære natur - grønne områder og passager
- Fremtidig fortættet bymidte med nye mødesteder

MIDT I MØDESTADEN

Strategi for bymidten i Vordingborg

Bymidtestrategien beskriver visionen om fremtidens bymidte og vejen derhen.

Det er et fremadskuende redskab som bygger videre på fundamentet af de mange kvaliteter i bymidten, som vordingborgenserne allerede kender til, holder af og som identificerer deres by.

Bymidtestrategien giver nye og realiserbare bud på, hvordan bymidtens potentialer bedre identificeres, gribes og foldes ud, beskrevet som mål og indsatser, samt de mulige scenarier og aktioner (handlinger) der er for at nå målet om en mere levende og attraktiv bymidte i MØDESTADEN Vordingborg.

Nedenfor udfoldes den samlede bymidtestrategi for Vordingborg i 10 vigtige målsætninger Efterfulgt af forslag til initiativer og handlinger, som kan være med til at realisere dem.



WOW! Attraktiv og levende bymidte

Vordingborg Kommune har en vision om at skabe en mere levende og attraktiv bymidte i Vordingborg By. Bymidtestrategien "Midt i Mødestaden" er inspiration og vejviser for den fremtidige udvikling af Vordingborg bymidte, der skal iscenesætte og skabe rammer som giver anledning til at mennesker kan mødes og samles.

En attraktiv og levende bymidte er essentiel på mange parametre. Den bliver naturligt et samlingspunkt for mangt og meget, da det er her scenen er sat til at mødes sammen med og på tværs af generationer. Det er her mødestederne er og livet mellem husene dannes og opstår. Det er byens hjerte.

En attraktiv og levende bymidte er nødvendig for at fastholde byens borgere og tiltrække nye – den er simpelthen essentiel for byens overlevelse. En krop uden et hjerte dør.

En målsætning er at bymidtens offentlige rum og parker skal være den flotte ramme for en mangfoldighed af oplevelser og muligheder – i et sammenspil af **hverdag** og **fest**, af **dag** og **nat** og af **ung** og **gammel**. En bymidte som tiltrækker, som man forelsker sig i og føler sig hjemme i.

En bymidte, hvor alle kan færdes trygt til fods eller på cykel og i bevægelsen få gode og berigende oplevelser. Biltrafikken vil nemlig fylde mindre i bymidten, så bylivet og naturen i byrummene kan fylde mere.

Det er den attraktive og levende bymidte i MØDESTADEN Vordingborg – byen hvor mennesker elsker at mødes og elsker at bo.



Illustration af Mødested på Borgertorvet - aftenstemning



Bymidstens arkitektur og offentlige rum

Bymidstens fysiske rum består af vægge, gulve og lofter, samt møbler – facaderne, de belagte gader og passager, tagene og det mangfoldige byrumsinventar. Alle er de vigtige elementer som former bymidten og skaber scenen for den attraktive, levende og bæredygtige bymidte.

Arkitekturen spiller en væsentlig rolle i byen og bymidten. Arkitekturen som værdiskaber er åbenlys og et vigtigt parameter for at lykkes med at opnå den attraktive by og bymidte, da den repræsenterer det æstetiske udtryk og bidrager til den stedsspecifikke identitet.

Den er samtidig det fysiske og konkrete bevis på byens historiske sammenhæng og baggrund som middelalderby og kongeby, og essentiel for vores oplevelse af og "væren" i nutiden.

Bymidten kan med sin historiske fortælling og sine iboende passager og mødesteder nemt være rammen og give indhold til nye scenarier og oplevelser i bymidten. Steder som kan forbindes i nye rundgange og sløjfer, og som krydser de skønne mødesteder, man får lyst til at tage ophold i.

Den karakteristiske og stilhistoriske arkitektur, som er repræsenteret ved de mange bevaringsværdige bygningers oprindelige form og udtryk, skal derfor bevares og fremhæves.

Det nye byggeri og transformationen af den ældre funktionstømte bygningsmasse i bymidten, skal være innovativt, visionært og bæredygtigt arkitektonisk, og transformationerne skal genoplive den gamle bygningsmasse, så den bliver seværdig og bidrager til byens forskønnelse og attraktionsværdi.

Alt byggeri i bymidten er tæt på uddannelserne og stationen, og ved yderligere fortætning med mere nybyggeri og renovering, og mulighed for at bygge i højden i flere dele af bymidten, vil efterspørgslen på nye lejelejligheder og ungdomsboliger imødekommes og den bæredygtige byudvikling understøttes.



Den historiske bymidte med den bevaringsværdige arkitektur, det røde Slotstov og naturen tæt på

Bæredygtig byudvikling betyder også at trafikken vil få en mindre rolle på bymidtens scene – den er fortsat velkommen, hvor det giver mening, men helst bag kulissen – på de velplacerede parkeringsarealer og veje, i gåafstand fra handeigaden og mødestederne. Vordingborg bymidte er bæredygtig og tilgængelig for alle fordi den i sin udstrækning er overskuelig som fodgænger, hvad enten man ankommer i bil, bus, cykel eller tog. Og fordi den er universelt designet, hvilket gør den nem at færdes i for alle, uanset alder, mobilitet og funktionsevne.

Den bæredygtige byudvikling prioriteres højt nu og fremadrettet i bymidtens fysiske rum.

IDÉBOX

*Fortætning i form af anvendelse af eksisterende bygningsmasse og byggeri i højden

*Mindre pladssdannelser

- Skaber følelse af intimitet
- Illusion af mange mennesker ("crowded" er godt)



Mødested på Stationstorvet – skaterbakken med 3D street art maleriet "Butterflies"



Illustration af Mødested med leg og ophold i Algade



Forbindelser og sammenhænge i bymidten

Vordingborg er forbundet af et fint net af stier, veje og grønne kiler, og bymidten er det naturlige udgangspunkt og samlingspunkt for disse forbindelser. Dette skal synliggøres endnu mere.

Indenfor bymidtens egen afgrænsning skal passager, forbindelser og veje til byens seværdigheder og mødesteder iscenesættes og visualiseres. Ved brug af wayfinding – i form af geniale elementer og kloge greb - vil øjnene og kroppen blive opmærksom på sammenhængen og forbundetheden mellem bymidten og den øvrige by.

Wayfinding er fx den velplacerede og koordinerede skiltning, lyssætning, design, kunst og byrumsinventar.

Under områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere i 2016-2018 indgik et grundigt forarbejde med at kortlægge de stiforbindelser, som er iboende og allerede betrædes på kryds og tværs af byen, men også forslag til nye stiforbindelser som skulle sammenkæde væsentlige funktioner og bydele med hinanden. De Røde Løbere skal med ny wayfinding formidles og synliggøres endnu bedre, da de er vigtige og med til at synliggøre byens sammenhæng.

Algade er bymidtens rygrad og er udspændt mellem Stationsområdet i vest og Slotstorvet i øst – mellem to vigtige hovedankre og mødesteder i bymidten. De er forbundet af et langt og bugtet gadeforløb, og er meget forskellige i udtryk, atmosfære og livlighed. Men de er indbyrdes afhængige og peger mod hinanden – dette skal fortsat understøttes, så mangfoldigheden fastholdes og variationen bliver bymidtens styrke.

Det er også væsentligt at fremelske de eksisterende passager og baggårde i bymidten som alle har potentiale til at styrke forbindelserne til og fra nye og eksisterende mødesteder. Disse uopdagede byrum vil udvide byens oplevelseskatalog, samt være iscenesættende og forskønnende for bymidten.

Et hidtil uudnyttet potentiale er offentlighedens adgang og kig til Kirkeengen fra Algade –



Kig til Kirkeengen og den bynære natur gennem porte og passager fra Algade



Visualisering af nyt Vordingborg Rådhus med en rød løber som forbinder Algade med den øvrige by

det store landskabelement som gennemskærer byen bag facaderne mod syd. Med flere åbninger og adgange til Kirkeengen vil naturen kunne bydes indenfor i bymidten og udvide bymidtens rum visuelt til også at omfatte den bynære natur, som Kirkeengen, Kirkeskoven, Borgterrænet og den historiske Nordhavn. Pludselig kommer byen tættere på og bliver samtidig større og mere interessant.

Slotsbanken med den gamle borgruin og det genskabte voldanlæg er byens vartegn og symbolet på den historiske by – vores Altstadt. Det er et yderst markant landskabstræk midt i byen og samtidig en vigtig adgang og stiforbindelse mellem bymidten og den historiske lystbådehavn Nordhavnen. Lystbådehavnen er placeret på den modsatte side af Slotsbanken og derfor ikke synlig fra Algade og Slotstorvet, hvilket er lidt af et tab for bymidten. Nordhavnen byder nemlig på et rigt caféliv og mange vandsportsaktiviteter, såsom sejlkлубben med det nye flotte klubhus, søspejderne og roklubben med byens bedste beliggenhed med vinterbadeklub, sauna og et skønt grønt område til ophold.

Vi skal lykkes med at nedbryde denne barriere, som jo var Borgterrænets vigtigste funktion i middelalderen. Nu skal vi skabe sammenhæng og binde bymidten og Nordhavnen sammen. Og wayfinding er også her en god løsning.

Wayfinding og bedre formidling er ligeledes en oplagt løsningsmulighed for at bringe dagligvareområdet og bymidten tættere på hinanden – på det mentale plan.

Det er usædvanligt at have så stort et udvalg af dagligvarebutikker beliggende kun 300 meter fra den primære handełsgade og så centralt i en bymidte. Det skal vi målrettet arbejde på at formidle og hjælpe med at synliggøre for byens borgere og besøgende.

Dagligvareområdet i Vordingborg er et interessant sted at kigge på strategisk, når vi arbejder for at skabe en mødestad. Området tiltrækker rigtig mange mennesker – det er byens *markedsplads*, hvor man tilfældigt kan møde naboen og den fremmede. Ofte har man der nødvendige og basale ærinder og befinder sig i det man kan kalde sit "bubblespace" – i en mental tilstand, hvor man ikke nødvendigvis er i stemning til byture, socialisering og shopping.

Vil vi lykkes med at få flere til at søge mod bymidten og handełsgaden, skal de fysiske forbindelser og sammenhænge synliggøres og iscenesættes bedre, så stemningen og opmærksomheden på bymidtens andre tilbud og mødesteder kan vækkes. Med nye grønne



Tidlig skitse af bymidtens sammenhæng, bynaturen og mødestederne

IDÉBOX

*Dialog og samarbejde med grundejere om offentlige adgange og stiforbindelser på deres arealer, som kan understøtte sammenhængen mellem mødesteder

*Øge og forstærke synligheden af stiforbindelserne De Røde Løbere



Naturen i bymidten – Klimaet i bymidten

Vordingborg Kommune har en vision om at være grøn, bæredygtig og klimavenlig i alle sine tiltag og løsninger. Det skal kendetegne bymidten i Vordingborg og understøtte byens brand. Den grønne bynatur skal kunne opleves overalt, for bymidten er den iscenesatte vision.

Til alt held er Vordingborg By beliggende midt i et overflødhorn af natur med sine skove og den lange kyststrækning med strande og havet - det skal opleves og fornemmes overalt i bymidten. Bymidten skal forskønnes og blive mere attraktiv og klimavenlig med grønne tiltag og på den måde afspejle den natur, som er kendetegnende for Vordingborg Kommune og Vordingborg By.

Naturen er en væsentlig årsag til at kommunen og byen vælges til som tilflytter. At naturen også fremhæves af vordingborgenserne selv som kendetegnende for byen og væsentlig for dem - det forpligter.

Naturen skal indtage gader og pladser endnu mere end nu, så alle sanserne vækkes af dufte, farver og lyde. Slotsbanken, Kirkeskoven og Rådhusparken skal forgrenes og forbinde sig med gader og stier, pladser og passager, så forbindelserne i og til bymidten styrkes, forskønnes og synliggøres. Det grønne skal vise vej og tydeliggøre sammenhængene i byen og mellem bymidtens mødesteder og naturen.

Naturen er identitetsskabende og en fremragende formidler af byens kulturhistoriske arv med sine parker, alleer, 100 år gamle træer som har eksisteret længere end en menneskealder. Bevaring og varetagelse af de grønne områder prioriteres højt, bl.a. fordi det øger naturkvaliteten og fordi de grønne områder ved deres permanente tilstedeværelse i den evigt foranderlige by, tilbyder både forankring og et samlingspunkt for en bydel og for hele byen.

Biodiversiteten skal understøttes i bymidten ved at der er forskellige typer af grønne byrum og områder, hvad angår størrelse, indretning og faciliteter, og hvad angår forekomsten af



Eksempel fra Odense på grønne tiltag i bymidten – forhaver til byboliger, begrønning af passager mm.



Grønt byrum i Aalborg bymidte

planter, træer og dyr. Naturens mangfoldighed skal afspejles i bynaturen, i et spænd fra "Vild Med Vilje" til "Historisk Botanisk Have". Forskellighed i bynatur og bylandskaber giver mulighed for et alsidigt liv.

Grønne byrum tjener også til forskellige sociale funktioner. De appellerer til samvær med familie og venner og er ramme for de uformelle møder og opretholdelse af løse netværk. Omvendt giver de grønne områder og byrum også mulighed for at være alene, for at gemme sig og opleve at 'være væk' midt i hverdagens pulserende liv. De grønne byrum bliver derfor vigtige mødesteder i byen, hvor man har mulighed for at opleve og iagttage byens mangfoldighed. Når hjemlige aktiviteter henlægges til det grønne, bliver man vidne til dele af hinandens liv. Dette møde med byens øvrige beboere har stor betydning for oplevelsen af medborgerskab og for byens identitet.

Mere af det grønne indtænkt i forskønnelsen og planlægningen af det gode liv i bymidten, vil derudover fremme bæredygtigheds- og klimahensynet, da det vil optage regnvand, kompensere for CO2-emissionen og frigive ilt til byboerne og de besøgende. Flere træer og skyggegivende beplantning vil ydermere sænke temperaturen i byrummene og øge kvaliteten af bylivet, særligt i sommerhalvåret.

IDÉBOX

*Kig til bynatur fra alle vinkler

*Forhaver foran boliger i
Algade Vest

*Flytbare træer/planter i potter
– skaber rum

*Skolehaver og dufthaver i
bymidten

*Nordhavnen – vandhaver

Den grønne bymidte med den bynære natur





Shopping i bymidten – vi handler lokalt

Vordingborg bliver mødestaden, men skal også forblive en vigtig købstad. Handelslivet og muligheden for at shoppe i bymidten skal både bevares, gentænkes og udvikles.

Købstaden skal tilpasse sig nutiden og fremtidens behov. Der skal være et rigere og mere mangfoldigt handelsliv i bymidten, med en variation af specialbutikker og hverdagsbutikker i fin harmoni og synergi med oplevelser og attraktive mødesteder. Og alt indenfor rækkevidde, tæt på og i gåafstand. Bymidten i Vordingborg har heldigvis rammerne til dette og er godt på vej.

Med en vellykket fortætning af hande!sgaden i den østlige del af Algade og nye muligheder for at anvende tomme butikslokaler til andet end detailhandel i den vestlige del af Algade, får bymidten en ny døgnrytme – bliver levende med et hjerte, der banker jævnt og ikke går i stå.

Bymidten bliver det sted, hvor der handles, shoppes, spises, leges, danses, slappes af og hvor vi mødes, arbejder, bor og lever. Alt det der giver ny grobund for det lokale og fysiske handelsliv.

Bymidten er selvforsynende – *det er her der handles lokalt, så der fortsat kan handles lokalt.*



Bymidteafgrænsning - detailhandel

IDÉBOX

*Mini BID's, hvor butikkerne i fællesskab tager ejerskab af gadearealet foran butikken, fx til at opstille plantekasser, caféborde mm. og er medfinansierende

*Forslag til design af gadeinventar, som anvendes af alle butikkerne i Algade. Skaber genkendelighed og et æstetisk og harmonisk udtryk i hande!sgaden.
Bycentrum Vordingborg har opgaven og inddrager medlemmerne i projektet



24 *Illustration af Mødested på Slotstorvet – pavillon med udeservering giver anledning til at mødes*



Kunst og Kultur i bymidten – Byens scene

Vordingborg Kommune er kendt for sit rige kulturliv og mangfoldige kunstner- og teatermiljø. Bymidten i Vordingborg skal afspejle denne rigdom i sine byrum, på gader, på bygninger og pladser. Bymidten er scenen for de mange oplevelser og stemninger som skal tiltrække mennesker og være den gode grund til at mødes.

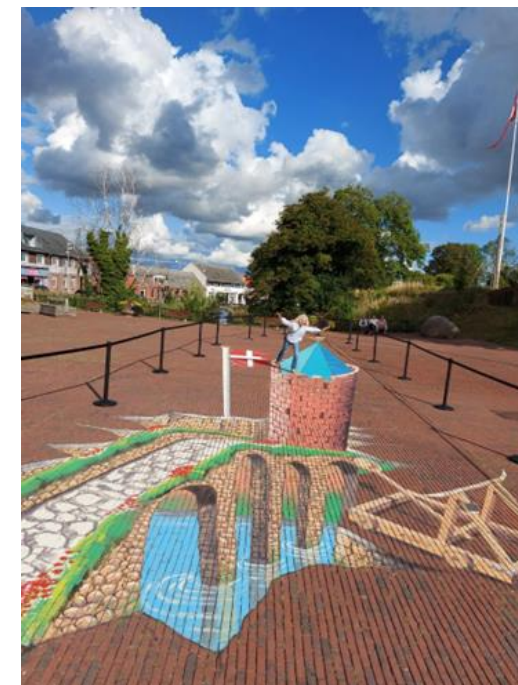
Vordingborg by er kendt for at arrangere events som Waves Festival, Vordingborg Festuge og børnefestivalen Vilde Vulkaner. Begivenheder som afholdes hver sommer – og som tiltrækker rigtig mange mennesker i ferien - som regel på varme og solrige dage.

Men for at understøtte en levende bymidte er det også meget vigtigt at den er interessant og attraktiv til hverdag hele året rundt. Og det er her kunsten og kulturen kommer ind i (by)billedet som vigtige redskaber og greb til at generere mere byliv og attraktivitet. Kunsten skaber stemningerne med farver, dufte, lyde og lys og kulturen giver nye oplevelser og skaber fortællingerne.

Danmarks Borgcenter er Vordingborgs vigtigste turistattraktion og eneste museum og har derfor en vigtig rolle som formidler af kunsten og kulturen hele året rundt for byens borgere, turister og mulige tilflyttere. Det er beliggende centralt i de smukkeste omgivelser, i stilfulde og designede rammer og tilbyder et unikt mødested hele året rundt med tilbud og oplevelser både indenfor og udenfor.

Kunsten og kulturen kan understøtte bymidten som scenen, der favner både midlertidige og permanente aktiviteter og funktioner med det formål at skabe de bedste mødesteder for alle byens borgere - børnene, de unge og alle de andre.

Kunsten blev anvendt som et greb til at fremme den levende bymidte i Vordingborg i Testbyforløbet i 2022. Resultatet var realisering af 3 street art malerier, som vakte begejstring og



Kunst i det offentlige rum – 3D street art på Slotstorvet

IDÉBOX

*Altid musik i hande!sgaden – aftales med Musikskolen

*Små spontane happenings og skuespil fx i eller foran et ledigt butikslokale – aftales med byens teatre og ejendomsejere

glæde blandt byens borgere, som oplevede arbejdsprocessen med en kunstner og unge fra gymnasiet.

Et eksempel på en attraktion som udover at tiltrække sig opmærksomhed under tilblivelsen også bidrager til bymidtens eget liv og attraktion hele året rundt.

Og et godt eksempel på et velfungerende samarbejde mellem kommunen og byens parter.

Det gode samarbejde mellem Vordingborg Kommune og byens parter som erhvervslivet, ejendommejerere, handelsforeningen Bycentrum Vordingborg, kulturinstitutionerne som Danmarks Borgcenter, Pavillon K, Cantabile 2, Vordingborg Musikskole, spillestedet Stars m fl., er afgørende for byens rigdom at kunstneriske og kulturelle events og tilbud. God dialog og koordinering mellem parterne så kulturelle events supplerer hinanden og giver et varieret udbud af oplevelser hele året rundt for et bredt publikum.



Teaterforestilling i det offentlige rum v. Waves Festival DK



*Kunst i offentlige bygninger -
I Stationsbygningens ventesal og kunsthall*



De unges bymidte

Vordingborg er en uddannelsesby med flere tusinde studerende og elever på de erhvervsfaglige og gymnasiale uddannelser. Der er også mange unge som ikke er under uddannelse i byen og i hele kommunen. Der er derfor et stort potentiale for mere byliv i Vordingborg ved at give alle unge i hele kommunen lyst og mulighed for at mødes i bymidten og i byen meget mere end de gør nu.

Byens unge mangler mødesteder, hvor de naturligt og tilfældigt kan mødes til hverdag og i fritiden. Denne udfordring har bymidtestrategien fokus på, med en vigtig målsætning om at skabe rigtig gode rammer for et rigt ungdomsliv, som de unge vil kunne nyde nu og huske tilbage på.

Bymidten er det naturlige sted at samles som ung – det er tæt på uddannelserne, handelslivet, cafélivet og den offentlige transport til og fra hjemmet. Mange unge lægger hver dag vejen forbi og krydser bymidten, og de skal have gode oplevelser undervejs. De skal få lyst til at tage ophold og mødes her i grupper eller alene, udendørs som indendørs, i hverdagen og i fritiden, i dagtimerne og i aften- og nattetimerne.

Der skal være rum til socialt samvær, så glæden ved at bo og være ung i Vordingborg øges og ensomhed og mistroisæl blandt de unge mindskes. Mødestederne skal være mange og varierede, så forskellighed, diversitet og mangfoldighed rummes. Bymidten skal være inkluderende og tryk for alle unge.

Et eksempel på et vellykket mødested for de unge er Rådhusparken som blev omdannet i samarbejde med byens unge under Områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere. Det blev indviet i 2018 og er fortsat et meget populært mødested blandt byens unge og studerende, særligt i sommerhalvåret i fritiden og efter skoletid.

Et andet mødested undervejs er beliggende på Stationsområdet i Vordingborg. Området er under omdannelse, hvor ét af succeskriterierne har været at skabe et nyt mødested for byens unge, både indenfor i Stationsbygningen og på selve stationspladsen. Campuscaféen i



Illustration af Mødested på Borgertorvet

IDÉBOX

*Et unge- og børneråd (elevråd) på uddannelserne og skolerne, som kan planlægge og udvikle idéer til events for børn og unge i bymidten på byens mødesteder

Rådene bringer idéerne videre til Byforum Vordingborg (Aktionsgruppen)

Stationsbygningen er blevet en succes for flere grupper af byens unge, øveforeningens lokaler i kælderen er færdigetableret og i brug og der er efterspørgsel på flere lokaler på 1. sal. Skitsering og design af Stationsbygningens nære udearealer målrettet en bredere skare af byens unge er i proces og forventes anlagt i den nære fremtid.

Vordingborg Kommune ser også fremadrettet en stor gevinst i at udvikle byen i samarbejde med byens unge og byens uddannelsesinstitutioner. De unge er vores bedste rådgivere, når det kommer til at skabe de bedste rammer, som tiltrækker og tilgodeser de unges behov. Behov som er i konstant forandring.

En udfordring som planlægningsmæssigt fordrer et nyt mindset, forandringsparathed og forståelse, samt politisk vilje.



*Gymnasieelever deltager i kunstnerworkshop på Slotstorvet
Testby-forløbet, sommeren 2022*



Tilflytter og turist i bymidten

Der er vist ingen tvivl om at Gåsetårnet og slotsruinen på Slotsbanken er Vordingborgs vigtigste turistattraktion og vartegnet for Vordingborg by, samt symbolet på den historiske bymidte. Det er byens hotspot, også ifølge Google. Vordingborg by og bymidte er meget mere end det og det skal formidles bedre og synliggøres meget mere, både for os selv, for potentielle nye borgere og for turisterne.

Til en *hot* bymidte hører skønne mødesteder med oplevelser, god stemning og underholdning som giver den besøgende lyst til at blive – gerne i flere dage og måske mange år.

Bymidten skal være et skønt sted at komme – i smukke historiske omgivelser, i en købstad og mødestad med naturen meget tæt på og med et rigt og varieret handels- og caféliv. Der skal være oplevelser til alle sanser, både til øjnene, ørene og maven.

I bymidten er rammerne allerede til stede og derfor skal scenen sættes for at byens identitet og store fortælling bliver meget mere synlig for alle. Med den rigtige formidling bliver byens rige samling af kulturarv og glimt af Danmarkshistorien værd at rejse efter.

Byen er en gammel kongeby, hvor bl.a. underskrivning af Jyske Lov i 1241 fandt sted på selve borgterrænet. Det skal byen prale af og være stolt af. Bedre formidling og wayfinding i form af ny skiltning, design og events skal på en god, gerne lidt anmassende og pralende måde, lade historien leve og komme til orde i nutiden og fremtiden.

Vordingborg er samtidig den moderne og "urbane" hovedby i Vordingborg Kommune. Byen er ikke begrænset af sin historiske identitet og fortælling. Byens kompleksitet og sammensathed er et potentiale som skal fremhæves turismemæssigt og bosætningsmæssigt, da byen og bymidten dermed også kan overraske og er i konstant forandring.

Der er plads og rum til eksperimenter og nytænkning, som skal bruges strategisk og konkret til at tiltrække besøgende, nye borgere og turister, men som også skal bidrage til bymidtens



Illustration af Mødested på Slotstorvet

IDÉBOX

*Nudging af lystsejlerne i Nordhavnen til at bruge bymidten

*Flere overnatningsmuligheder i bymidten
- byhotel
- husbåde

eget liv i hverdagen. For hverdagen er også vigtig. Byens og kommunens egne borgere er hverdagens *turister*, som skal have lyst til at komme og vende tilbage - hele året.

Vi har et ønske om at Vordingborg by både bliver en interessant *turismdestination* og *bosætningsdestination* i Danmark – et sted som opfylder de dertil knyttede kriterier, og vi er der næsten. En by omgivet af den skønneste natur, havet og havnene, beliggende på Danmarks længste kyststrækning. Med glimt af byens storhedstid som gammel kongeby og mange kultur- og fritidstilbud. Vordingborg er en cocktail af fantastiske muligheder til at blive en skøn *turisme- og bosætningsdestination*.



Afgrænsning af Vordingborg Middelalderby



Sund i bymidten

Gå en tur i bymidten og bliv sund! Det i sig selv kunne være en strategi og et middel til at få flere mennesker til at mødes i bymidten og dermed få opfyldt visionen om en mere levende bymidte. Arbejdet med et bredt og styrket fokus på folkesundheden er allerede godt i gang i Vordingborg Kommune, hvilket skal understøtte og bidrage til at få skabt en mere levende og attraktiv bymidte i Vordingborg.

Sundhed er et vigtigt middel og forudsætningen for at leve det liv, man gerne vil leve. Vi kan styrke sundheden og livskvaliteten blandt byens borgere med den rigtige indretning og design af byens rum, ved at skabe rammer som inviterer til sunde valg i hverdagen. Sunde valg skal være nemt tilgængelige for alle. Det skal være nemt at være fysisk aktiv i Vordingborg By og det skal også være muligt at pleje den mentale sundhed. Vi vil derfor indrette vores bymidte med en variation af byrum, der gør de sunde valg nemme og opfordrer til bevægelse, leg og aktivitet, men også giver rammer for ro, sanselighed og æstetik.

Vi ved, at naturen virker positivt på mennesker. Det grønne er et strategisk redskab til sundhedsfremme, hvilket gør målsætningen om at bringe naturen mere ind i bymidten meget relevant. Den grønne bymidte fremmer sundheden og forskønner bymidten, samtidig med at der naturligt bygges bro ud til de smukke rekreative områder, som omgiver byen. Med klog wayfinding og nye grønne stiforbindelser og passager med kig til naturen vil vi motivere til interaktion med byens rum og byens omgivende natur. Det skal være nemt at vælge naturen og de grønne rekreative områder til.



Illustration af Mødested i Algade med leg og ophold

IDÉBOX

- *Nudging – fx løbebane som inspirerer til løb fremfor at gå
- *Legende sund bymidte –byrumsinventar til leg, bevægelse og motion
- *Bytoilet – fx i tomme/ledige butikslokaler i Algade
- **"Fremtidens Urbane Sundhedskultur"
[Link til publikation](#)
[Fremtidens Urbane Sundhedskultur | Juul Frost Arkitekter](#)



Sammen om bymidten

Vi er sammen om bymidten. Som kommune kan vi ikke realisere bymidtestrategien alene. Med samarbejder og partnerskaber på tværs af byen, frivillighed og et nyt mindset vil vi kunne nå langt og lykkes med at realisere strategiens vision og målsætninger. Når vi er fælles om udfordringen og arbejder sammen mod et fælles mål, så får indsatserne og midlerne den største effekt.

Vordingborg har allerede erfaring med at der skabes bedre løsninger, når vi samarbejder bredt om byens udvikling. Med det veletablerede bymidtesamarbejde Byforum Vordingborg, som består af repræsentanter fra bymidstens ejendomssejere og developere, handelsforeningen Bycentrum Vordingborg, uddannelsesinstitutionerne, kulturinstitutionerne, turismeorganisationerne, Ungeforum og Vordingborg Kommune, er vi rigtig godt på vej og muligheden for at drøfte og handle hurtigt på idéer og problematikker er til stede.

Byforum Vordingborg vil kunne handle hurtigt, da medlemmerne har "hands on" og er i et etableret netværk. Med engagerede medlemmer, rettidig forventningsafstemning, god planlægning og et solidt ejerskab til bymidten, kan bymidtestrategiens **AKTIONSPPLAN** følges og udvikles.

Vordingborg Kommunes har erfaring med at inddrage Vordingborg Byforum og byens borgere igennem en del år og ikke mindst inddragelsen af byens unge i byudviklingsprojekter, som De Røde Løbere, Testby-forløbet og udarbejdelsen af nærværende bymidtestrategi. Den brede inddragelse viser, at vi er gode til samarbejdet i øjenhøjde og at fremtidens byudvikling også vil være dialogbaseret.

Sammen med byens mange fællesskaber tager vi sammen ejerskab af og ansvar for fremtidens levende og attraktive bymidte i mødestaden Vordingborg.

IDÉBOX

*Flere frivillige borgere, som hjælper Bycentrum ved events, og som hjælper med at holde hande!sgaden attraktiv mm.

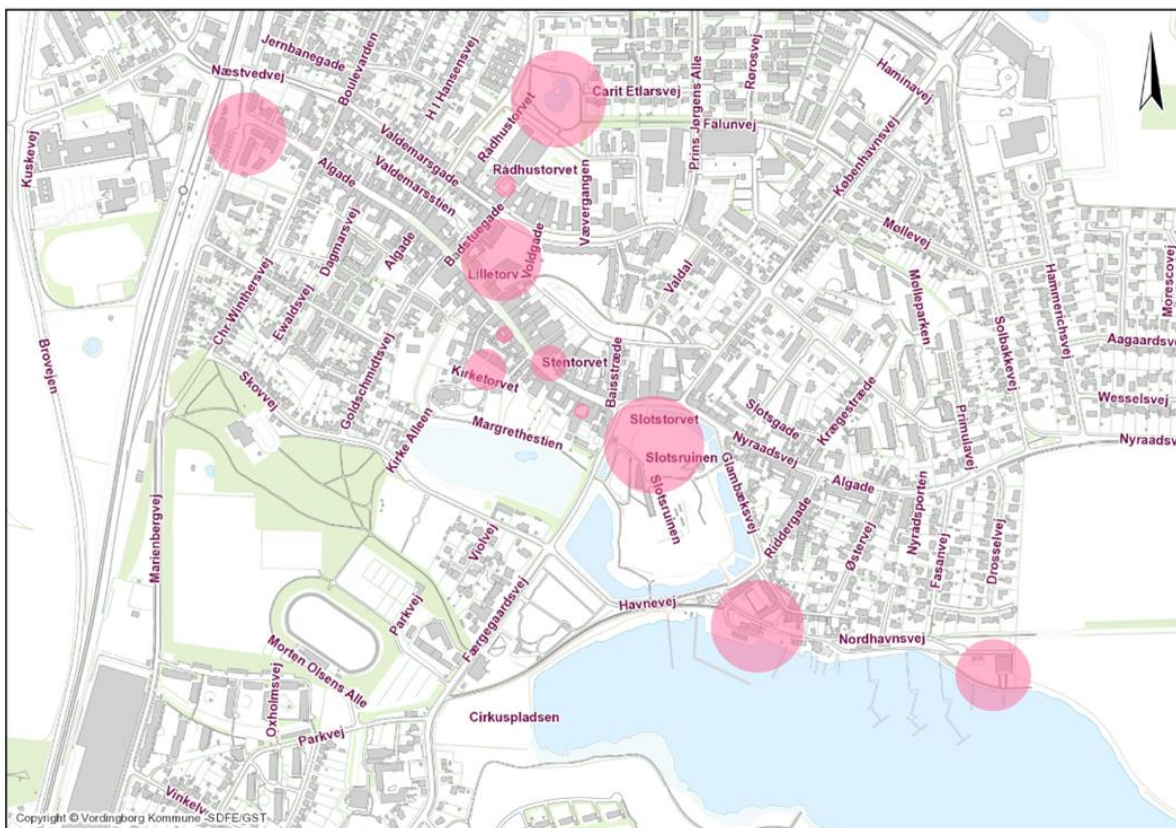
*Bypedel

*Butiksejere, caféejere mm. og ejendomssejere tager ejerskab af *overgangszonen* mellem butik (ejendom) og byrum

AKTIONSPLAN

- handlinger nu og på kort sigt

Realisering af bymidtstrategien vil kunne ske gennem målrettede handlinger hen over de næste mange år. I arbejdet med bymidtstrategien er der identificeret en række mulige handlinger, som er realiserbare i nær fremtid, mens andre kan realiseres på længere sigt. Et udpluk af disse er listet op nedenfor.



Mødesteder med plads til mere byliv

I udviklingen af fremtidens bymidte udpeges konkrete byrum, pladser, passager og grønne områder, hvor bylivet kan få ekstra plads og fungere som Vordingborgs vigtige mødesteder. Der skal være mødesteder som appellerer til byens unge og ældre og som tilgodeser børn og børnefamiliernes behov. Der skal peges på mødesteder, hvor den urbane sundhedskultur kan understøttes – hvor bevægelse bliver en naturlig del af opholdet i byrummet – nudging i form af kunstinstallationer, forbindelser og byrumsinventar. Mødesteder hvor markedspladsen kan etableres og de lokale kunstnere og fødevareproducenter mv. kan sælge deres varer og ”lopper” kan sælges. Og meget meget mere. Det er kun fantasien som sætter grænser.

Ved at skabe opmærksomhed på bymidtens mødesteder og attraktioner med målrettet wayfinding, bl.a. ved at styrke De Røde Løbere

skabe synlige og oplevelsesrige forbindelser mellem mødestederne

skabe nye byrum på Stationsområdet som et mødested for de unge, og grønne attraktive forbindelser fra stationen til bymidten

skabe plads og rum i det nye rådhus

Boliger i bymidten

Vordingborg Kommune har givet mulighed for at omdanne eksisterende butikslokaler til boliger i den vestlige del af Algade, dels for at imødekomme efterspørgslen på dette og for at understøtte en fortætning af handelsdelen i den østlige ende af gaden.

Med boliger i gadeplan skal der være mulighed for at have råderet over et forareal som er boligens forhave, og som er en synlig afgrænsning og privat zone, hvor forbipasserende ikke kan færdes.

Det kan blive et privat opholdsareal som kan appellere til ophold og socialt liv på gaden – for boligens beboere. Med det rette byrumsinventar, designet til at danne grænse og samtidig give mulighed for begrønning og afskærmning, vil der kunne opstå et gadeforløb med en særlig atmosfære og mere byliv.

Ved at ny lokalplan som giver mulighed for etablering af flere boliger i Algade vest

planlægge for byfortætning og bymidteboliger

Trafikken i bymidten

For at understøtte bymidten som et attraktivt mødested, der tilgodeser de gående og bløde trafikanter, er det nødvendigt at lave tiltag som giver plads til dette. En fortætning af hande!sgaden i den østlige del af Algade vil som bilfri zone kunne give mulighed for et nyt bevægelsesflow og trygt ophold i gaden, som kan styrke butikkernes handel og oplevelsen af bymidten som mere attraktiv, livlig og tryk.

Det kan derfor undersøges nærmere om en fredeliggørelse af biltrafikken i den østlige del af Algade vil have en positiv effekt på handlen og på byens attraktivitet og leben.

Idet der er parkeringsmuligheder tæt på og i gåafstand fra Algade, og forbindelserne til disse gøres mere synlige og oplevelsesrige, vil biltrafikanter i denne sammenhæng også blive tilgodeset.

Ved at understøtte wayfinding til eksisterende bynære parkeringspladser trafikplanlægge i bymidten, så mødestaden og handelslivet understøttes bedst muligt

Aktionsgruppe som har ”Hands on”

For at en strategi kan komme ud at leve og aktionsplanens initiativer kan realiseres, er det en god idé, at der tilknyttes en gruppe som tager ansvar og som kan handle hurtigt, er fleksibel og som har ”hands on”.

I Vordingborg By kunne et bud på en *aktionsgruppe* være det veletablerede bymidtesamarbejde, Byforum Vordingborg, som udover at være tænketank for byens udvikling, har faciliteret flere delprojekter som var en del af Testby-forløbet i 2022.

- *Delprojekt 1 - Iværksætter i tomme butikslokaler*
Projektuge elever på ZBC
- *Delprojekt 2 - Ungeliv og Kulturliv*
Innovationsdag på GYM & HF
- *Delprojekt 3 – Byvandring i bymidten*
Oplæg og workshop med byplanlægger og professor Jan Gehl
- *Delprojekt 4 – ART*
3D street art malerier – kunstnerworkshop med billedkunstelever fra gymnasiet

Byforum Vordingborg er samtidig en direkte indgang til repræsentanter fra bymidtens parter og Vordingborg kommune, hvilket kan betyde hurtig realisering af den gode idé, som fremmer bylivskvaliteten i den attraktive og levende bymidte.

Ved at gøre det nemt og fleksibelt at igangsætte og realisere idéer og initiativer

Vi samarbejder med

- byens uddannelsesinstitutioner og skoler

Som et resultat af testby-forløbet i 2022 er der åbnet op for et mere planlagt samarbejde mellem Vordingborg Kommune og forskellige uddannelsesinstitutioner og skoler og fremadrettet at prioritere emnet byudvikling og byplanlægning som en del af skolernes læringsforløb. I håbet om at imødekomme de unges skiftende ønsker og behov om gode oplevelser og mødesteder i Vordingborg, er det vigtigt at fastholde dialogen med dem og opmærksomheden på emnet.

Uddannelserne og skolerne er garanter for at stille spørgsmålene og Vordingborg Kommune er garant for at lytte og så vidt muligt implementere de unge og børnenes behov i planlægningen af byen og bymidten.

Ved at planlægge og koordinere undervisningsforløb om byplanlægning i et samarbejde mellem Vordingborg Kommune, uddannelserne og skolerne

Vi samarbejder med

- med ejendomsejere , butiksejerne og Bycentrum

Som udgangspunkt bør butikslokaler aldrig fremstå tomme og uudnyttede i bymidten. Der skal laves en handlingsplan og en procedure for udlejning/brugen af tomme lokaler.

Initiativer som kan bringe nyt liv i tomme butikslokaler:

- Iværksættere opstarter til en billig husleje.
- Butiksfællesskaber
- Dansestudio, yogastudio o.lign.
- Offentligt bytoilet i et ledigt butiksklokale – som en særlig attraktion og oplevelse i bymidten.

Ejendomsejerne og butiksejerne vil opleve en positiv effekt af en mere levende og attraktiv bymidte, med flere handlende og en øget ejendomsværdi. Der igangsættes derfor en stor indsats for at få etableret et tæt og tillidsfuldt samarbejde mellem Vordingborg Kommune, ejendomsejerne og butiksejerne i bymidten, så der arbejdes mod det samme mål.

Ved at genetablere et netværk for ejendomsejere i bymidten og etablere et samarbejde med Vordingborg kommune

styrke og udvikle samarbejdet mellem Vordingborg Kommune, Bycentrum Vordingborg og City Manager

Vi samarbejder med

- med Museum Sydøstdanmark og
Destination SydkystDanmark

Vordingborg skal være en turismedestination, som opfylder alle de kriterier som dette kræver. Og der er heldigvis kun få elementer som endnu ikke er opfyldt.

Attraktioner er der mange af. Spisesteder og caféer er der et pænt udvalg af, men overnatningsmulighederne er for få.

Ved at arbejde for at få de sidste elementer med, vil Vordingborg kunne tiltrække flere af de attraktive turister, som også tæller erhvervsturister og leisure-turister, som igen vil kunne generere og inspirere til etablering af overnatningsmuligheder.

Museum Sydøstdanmark er en vigtig aktør i byen og har en stor rolle i at få markedsført og synliggjort byens vigtigste attraktion – Gåsetårnet, Danmarks Borgcenter, borgruinen og borgterrænet. Der ligger et stort potentiale i at anvende bygningerne og området endnu bedre, så en bredere skare af besøgende vil finde vej til området.

Området har nemlig en helt unik placering både som museum, udstillingsbygning, restaurant og café og som et smukt og historisk offentligt byrum midt i Mødestaden.

Ved at arbejde med wayfinding som synliggør attraktionerne og tilbuddene i hele Vordingborg med fysisk og genkendelig skiltning og digitale ruter

arbejde med nye tiltag så eksisterende attraktioner udvikles og genopdages og anvendes på en ny måde, så en bredere skare af besøgende tiltrækkes til området

Handlinger på længere sigt.....

- placere flere offentlige velfærdsfunktioner i bymidten
 - fx flytning af biblioteket og musikskolen fra Sydhavnen
 - fx nyt plejehjem
 - fx ny daginstitution
- salg af den gamle rådhusgrund, så et nyt byområde kan dannes med boliger, butikker og evt. nyt bibliotek og musikskole. Planlægning som understøtter bymidtens sammenhæng og at den forbindes på en ny og bedre måde
- kommunalt el. privat opkøb af ejendomme centralt placeret til etablering af
 - fx byhotel / vandrerhjem
- dialog og samarbejde med grundejere om mulighed for etablering af offentlige adgange og grønne stiforbindelser på deres arealer, som kan understøtte sammenhængen mellem bymidtens vigtige mødesteder og byrum
- fundraising – ansættelse af en fundraiser (kommunal eller privat person)

Konsekvens: Handlinger som kræver store kommunale investeringer.

Idéer fra proces og workshops

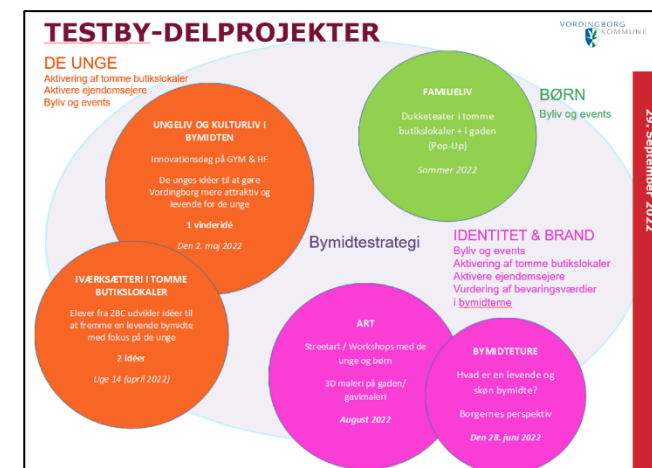
Testby-forløbet i 2022

Byens og borgernes idékatalog - et kig bag kulissen

I Testby-forløbet var dialogen og inddragelsen af byens borgere og aktører en væsentlig del af forarbejdet til udarbejdelsen af bymidtestrategien. Delprojekterne med workshops og byture havde som hovedformål at skabe opmærksomhed på og medejerskab til projektet, samt indsamle dyrebar viden og inputs fra byens borgere om deres behov og syn på byen og bymidten.

I det følgende vil både tekst og billeder illustrere det interessante og dyrebare materiale som var outputtet på møderne med borgerne. Meget er medtaget 1:1 i formuleringen af bymidtestrategiens kortsigtede indsatser og andet er medtaget i idékataloget for den mere langsigtede planlægning. En værdifuld idébank af behov og inspiration som nu er et reelt brugbart værktøj til at fremme og få skabt en mere levende og attraktiv bymidte i Vordingborg i fremtiden.

Delprojekterne – grafisk illustreret

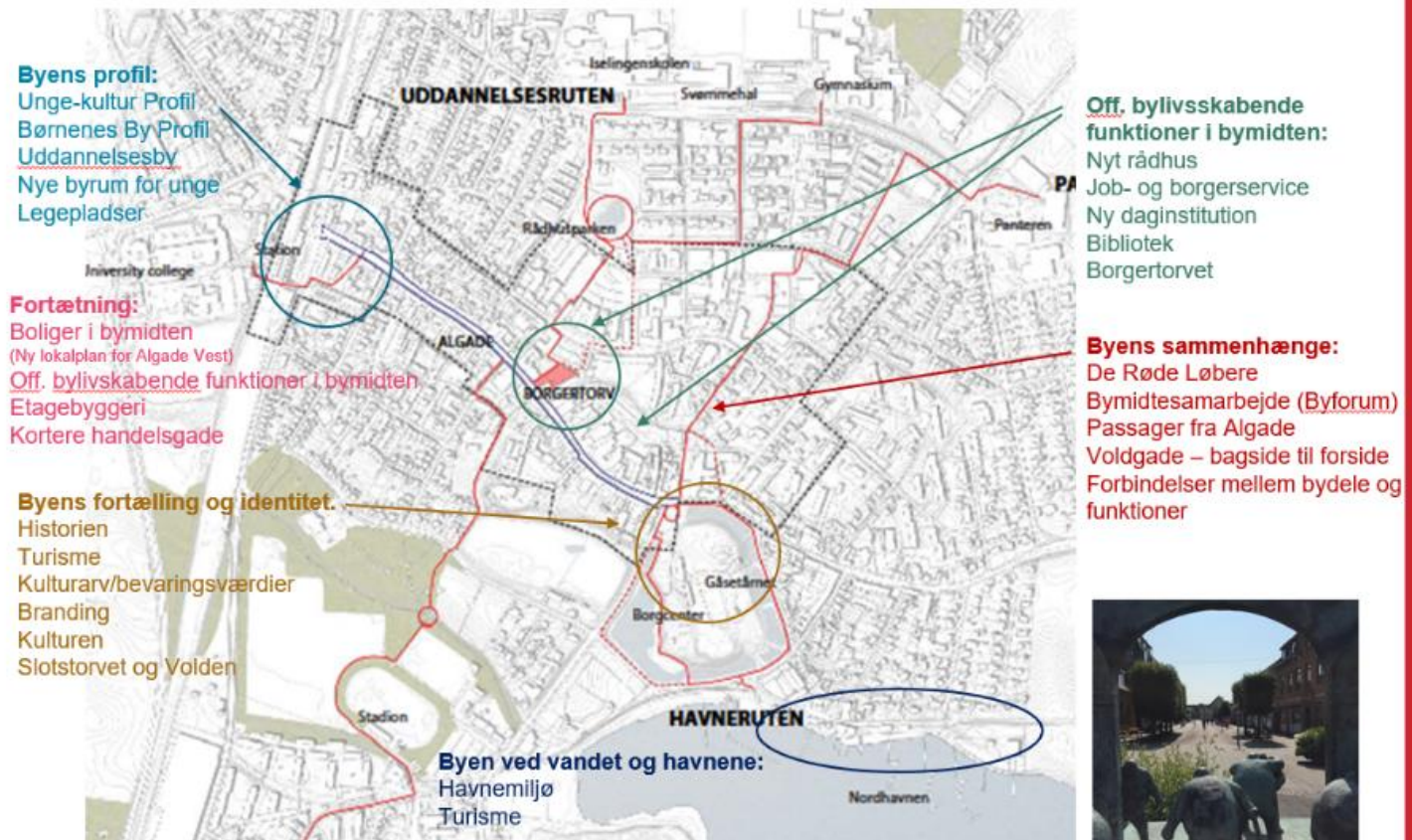


Workshop med Byforum Vordingborg

Juni 2022

WORKSHOP KICK OFF

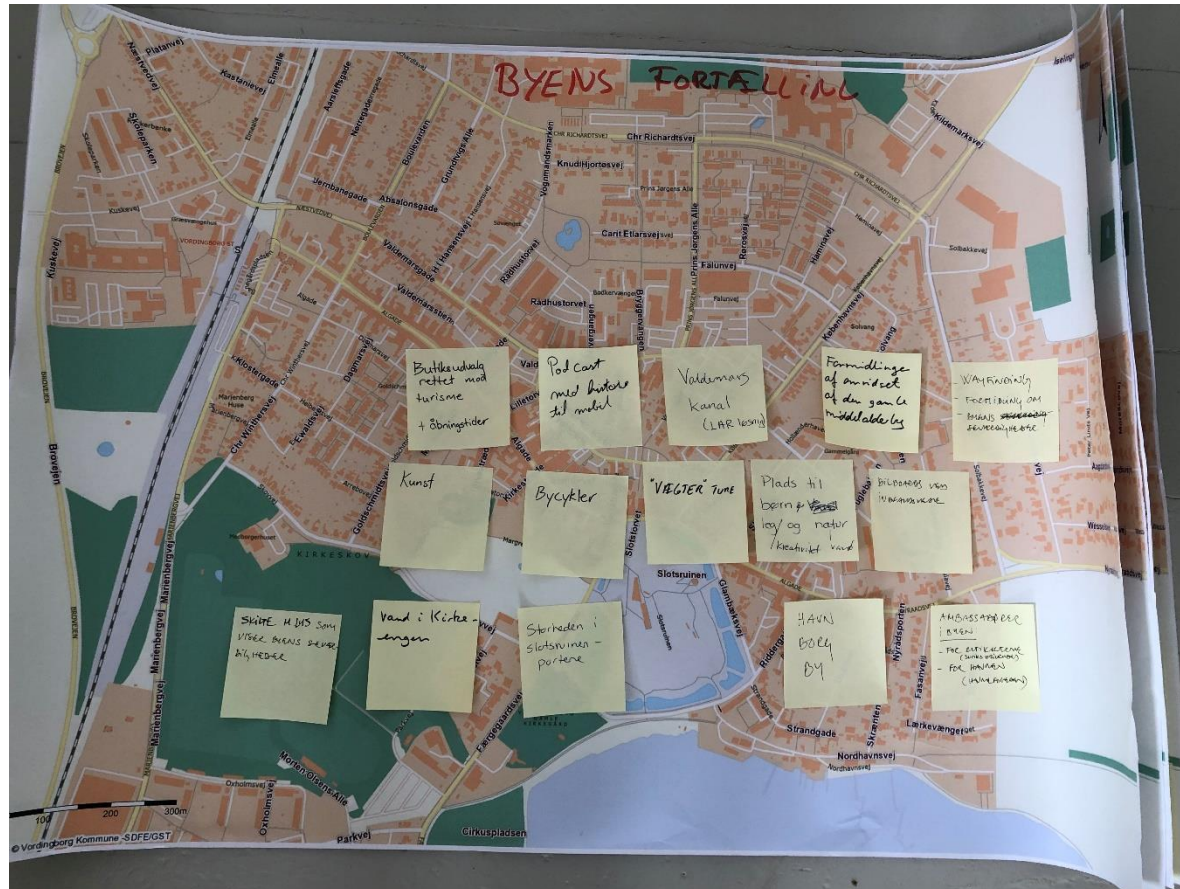
Temaer og emner til bymidtestrategi og ny helhedsplan



14. Juni 2022



Input fra Bord 1 - Byens fortælling

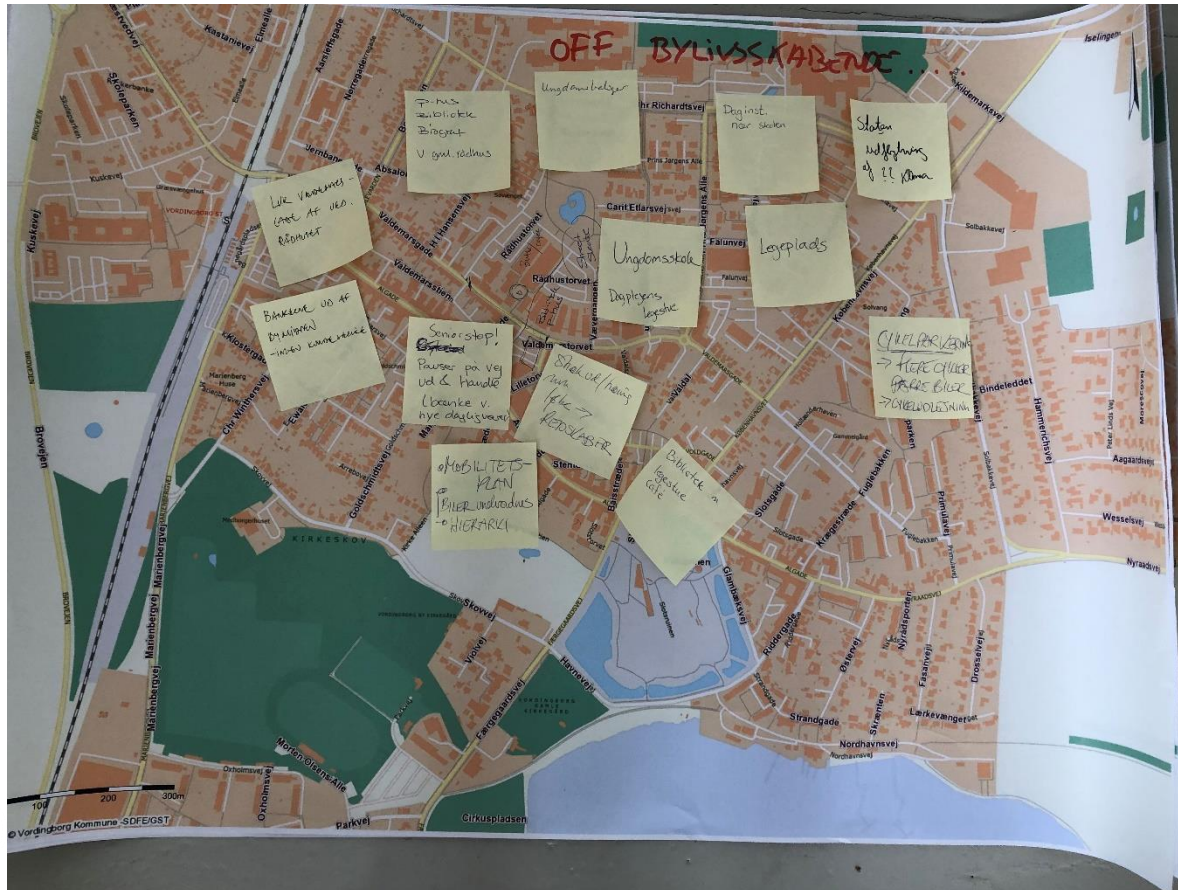


Byens fortælling:

- Butiksudvalg rettet mod turisme + åbningstider
- Podcast med historier til mobil
- Valdemars kanal (LAR - løsning)
- Formidling af omridset af den gamle middelalderby
- Wayfinding – formidling om byens seværdigheder evt. skilte med lys
- Kunst
- Bicykler
- "Vægterture"
- Plads til børn – leg/kreativitet og natur/vand
- Billboards ved indfaldsveje
- Vand i Kirkeengen
- Størheden i Slotsruinen – portene
- Havn/Borg/By
- Ambassadører i byen (butikkerne og havnen)

Input fra Bord 2 –

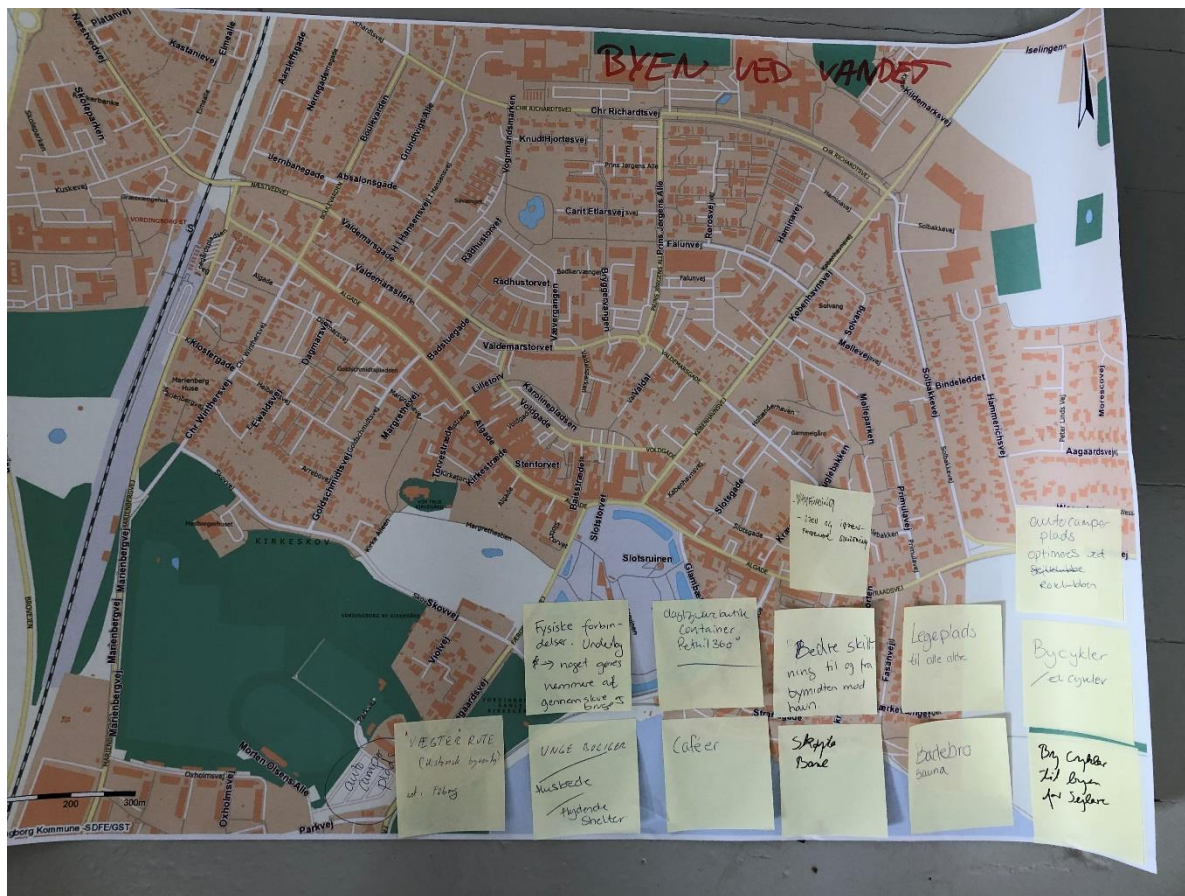
Offentlige bylivsskabende funktioner



Off. bylivsskabende funktioner:

- Luk Valdemarksgade af ved Rådhuset
- P-hus, bibliotek og biograf ved gl. rådhus
- Ungdomsboliger
- Daginstitution nær skolen
- Udflytning af statslige institutioner (Kildemarksvej?)
- Bankerne ud af bymidten – ingen kundeservice/-flow
- Seniorstop! Pauser på vej ud og handle (bænke ved dagligvarebutikker)
- Ungdomsskole + Daglejens legestue
- Legeplads
- Træningsredskaber
- Mobilitetsplan – biler underordnes hieraki
- Bibliotek med legestue og café

Input fra Bord 4 – Byen ved vandet



Byen ved vandet:

- Wayfinding – sjov og iøjenfaldende skiltning
- Bedre skiltning til og fra bymidten mod havn
- Autocamperplads optimeres ved roklubben
- Autocamperplads på p-plads ved stadion
- Fysiske forbindelser/ belægninger - noget gøres nemmere at gennemskue og bruges
- Dagligvarebutik container (Retail 360)
- Legeplads til alle aldre
- Bycykler / EL-cykler
- Bycykler til byen for sejlere
- "Vægterrute" historisk byvandring (set i Fåborg)
- Ungeboliger/husbåde/flydende shelter
- Caféer
- Skøjtebane
- Badebro/sauna

Byvandring i bymidten

- Oplæg og workshop med byplanlægger Jan Gehl, Delprojekt i Testby-forløbet, den 28. juni 2022



Borgerne blev fordelt på 5 temature i bymidten:

Inputs fra aftenen er kategoriseret efter:

Der mangler, Der ønskes, Kunne man ikke og Kommunen bør

1. Byens plads – Slotstorvet – et plus eller et minus for handelslivet, bylivet.
Hvad kan gøres anderledes?

Der mangler:

Æstetiske flotte relaxbænke og borde til kunne sidde og betragte andre medmennesker, mødes og snakke uformelt
Kummer + beplantning, et dejligt sted at sidde
Udeservering på torvet
Kunst
Skiltning til seværdigheder
Oprydning, rod er ikke indbydende, fjern dødt birketræ
Offentlige toiletter, måske i tom butik som den ved siden af hotellet.
Hvor skal man parkere, svært som handicappet
Trappe på skrænten
Frivillighed - folk har ikke tid
Hvor er den gruppe der blev nedsat ved torvets renovering?

Der ønskes:

Udnyttelse af vandanlægget der ligger som dysser under belægning, vand tiltrækker
Et springvand som "hulspringvand" som i Roskilde gågade og ved Præstø havn
Rullende hække som set i Helsingør
Store informationstavler der viser seværdigheder og lign.
Legeplads tæt på, måske ved Kirkeskoven
En plads hvor man har lyst til at hænge ud
Optrædere af den lokale musikskole
Samarbejde med museet, museet bør have aktiviteter på gade/torvet. Historien ud i byen
Temadage gennem året, sundhedsdag, cykeldag, osv.

Kunne man ikke:

Invitere folk fra Præstø og Stege til at give inspiration
Se om foreninger kunne mødes på Slotstorvet hver lørdag og gøre reklame for deres aktiviteter.
Opdele Torvet i mindre rum
Lave ældreboliger i Hotel Kong Valdemar
Lave unge hostel i Hotel Kong Valdemar
Lave vandrehjem i Hotel Kong Valdemar
Tillade boder på torvet for billige penge, der er tvivl om hvorvidt lejepriser er høje, historisk var det et mødested. Boderne skal placeres midt inde på pladsen, salg af oplandets produkter, det skal være nemt for boder at have adgang til strøm.
Lave madmarkeder for hver årstid – fællesspisning – lopper, genbrug
Binde den store plads bedre sammen med den nærliggende havn.
Lave små haller langs Færggårdsvej med udskænkning om sommeren
Have en middelalder- app der leder folk fra Borgcentret ned i Algade
Lave børnehaver i stueniveau
Lave "tishuset" om til café & sandwich
Ishus, f.eks. i Sprøjtehuset

Kommunen bør:

Være medspiller, da de også må være interesserede i at få turismen i spil

2. Facade- og skilteregulering i Algade – er den for restriktiv?

Der mangler:

Der mangler lokal oprydning foran tomme butikker - skrald og ukrudt foran tomme butikker i Algade vest

Kunne man ikke:

Opklæbe egnsfotos der dækker vinduerne på de tomme lokaler, så byen ikke ser så "tom" ud når man ankommer fra banen af.
lave - kultur- aktiviteter – historiske billeder som fotostater i tomme butikker
Lave grønne mure på de kedeligste facader

3. Boliger i Algade nu op til Badstuegade – hvordan skal en boliggade se ud i bymidten?

Der mangler:

- Flere bænke i Algade generelt, gerne med borde og grønne planter
- Flere skraldespande
- Offentlige toiletter mangler
- Handicap parkering i gågaden

Der ønskes:

- Kulturkonsulent
- Designkodeks for stil/materialevalg af bænke mv. foran private boliger
- Tryghed og miljø omkring bænke i Algade
- Udendørs servering, madboder
- Spilcafé Musikværksted- optræden – scene
- Samarbejde med Pavillon K- kulturhus med mange enheder
- Mere historie ud i Algade
- Mini- park i boligdel, flexområde erhverv/bolig
- Blandet bolig og erhverv i samme lejemål
- Byliv skaber butiksliv
- Bevar skalaen i Algade
- Flere skæve rum i gaden. Hvor det er oplagt at stoppe op
- Bibliotek i Algade – et leverum for kulturen
- Reparationsværksted drevet af frivillige i tom butik med sponseret leje

Kunne man ikke:

- Lave hele gaden om!! – nye boliger-erhverv-grønne miljøer
- Give mulighed for nedrivning af bygninger i starten af Algade og etablere grønne byrum
- Lave grønne klimasikringsområder
- Lave forhaver ved private boliger i stuetager
- Bruge vand som samlende element for Byen/Algade, vand i en rende, der snor sig igennem hele Algade, som en kilde til en å, en lille sø. Vand er livgivende og skaber naturlig aktivitet
- Lave en slalomgade så den ikke bare er lige (hvis der skal være biler)

Gøre Algade mere inviterende med at lave byliv med caféborde og lign. – (ikke parkeringspladser som nu er under anlæg)
Kan man involvere iværksættere for at skabe liv i tomme lokaler? F.eks. butiksfællesskaber i samarbejde med iværksættekurser
Plante træer et eller en række som Champs-Élysées
Have en Foodtruck ved Campuscaféen i Stationsbygningen
Lave et større torv ved borgerservice (rive huse ned)
Have kunstproduktion, brænding af keramik – som ”kunstsmedjen” Roskilde og ”Gulddysse Kulturgård”
Udnytte baggårdene i Algade
Inddrage sidegader, kunst og baggårde i Algade
Lave en vægavis centralt på Algade- Hvad sker der i byen
Komprimere erhvervslejemålsarealerne tættere på Slotstorvet
Se på butiksområde som en helhed

4. De unge i bymidten – hvor skal de være dag, aften og weekend?

Der mangler:

Flere oaser til de unge flere steder over hele byen- Rådhusparken er fino fjong – mere grill – oprydning kører
Opholdspladser for unge i stedet for parkeringspladser
Flere unge op i byen
Belysning ved flere opholdssteder om aftenen
Voksne der byder sig til - med smittende inspiration

Der ønskes:

Et fast sound-box anlæg opstillet optimalt for naboer omkring Rådhusparken, hvor der kan spilles musik med fastlagt lydniveau via Bluetooth med mindst mulige gener for naboer.
Der laves aktiviteter i det gamle rådhus når det nye står klar
Der laves baner til basket petanque osv. og børneaktiviteter

Kunne man ikke:

Bruge Pavillon K (unge har lyst til noget kreativt)
Bruge STARS som Gimle i Roskilde

Etablere café og hyggeområde ved borgerservicepladsen
Small STARS pop-up
Lave en udendørs skøjtebane

Kommunen bør:

Støtte de unges initiativer, brug ressourcer på dem + skab puljer til inventar, workshops indkøb og arrangementer

5. Trafikken i Algade

Der mangler:

Hvor skal man parkere? Kører til Næstved

Kunne man ikke:

Ensrette gågaden
Fjerne trafik helt fra Algade

Input der ikke kan placeres under de 5 hovedkategorier

Lav STÆRKE fællesskaber på tværs -kommunalt-regionalt-fonde-EU- handelsstandsforeningen- andre foreninger-borgere- unge-ældresagen-osv. DET VIRKER
Kommunen skal have en central hjemmeside med kultur & aktivitets arrangementer (ud over den ugentlige gratis avis)
Reklame via SoMe (ikke kommunens hjemmeside)
Skal Vordingborg være "hovedstad" i sin egen kommune fremover (Præstø-Stege)
Bymidten er kun en del af byen – den er ikke byen
Bibliotek bør flyttes til gamle Kvickly og der bør skabes en grøn passage fra Algade til biblioteket gennem Badstuestræde
Velkomst til byen
Det er Ok at tale om turister, men fokus må være på borgernes liv og mulighed i deres hverdag og fest – i deres by.

Reetablere "Sydsjællands leden" som en pendant til Caminoen (den er svært fremkommelig flere steder)

Lave en kulturvandrerute hvor Algade inddrages sammen med Borgterrænet, Oringe, Pynten, Bakkebøllestien, Vinterbølleskoven, shelters langs ruten og andre primitive overnatningsmuligheder

Kunne musikskole få nedsat offentligt leje mod at der opføres X-antal offentlige koncerter

Torvedage på Kirketorvet + lopper

Modvirk overudnyttelse ved nyt byggeri

Mere nedrivning omkring i byen- skaber rum og luft

Asfaltering af veje

Fedt med unge i byen

Køb også julegaver i Vordingborg

Dejligt med små grantræer i Algade ved juletid

Tiltrækker liv virksomheder- eller tiltrækker virksomheder liv?

Hvorfor skal jeg flytte til Vordingborg?

Hvorfor skal jeg blive boende i Vordingborg?

Husk at inddrage borgerne ved store forandringer

Livet mellem husene skabes & leves af mennesker. Hvordan er den forsatte inddragelse?

Hvilke frihedsgrader får borgene?

