

# Referat af møde i Sekretariatet for Byforum Vordingborg

Chle 09/20

Den 25. juni 2020 kl. 17.00 – 19.00

Deltagere:

For Byens Parter:

Formand Byforum Vordingborg

Allan Andersen, Filialdirektør Møns Bank  
Vordingborg

Formand Bycentrum Vordingborg,

Mogens Larsen, Bog & Idé

Cantabile 2, Kunstnerisk leder og instruktør

Nullo Facchini (Afbud)

Rektor ZBC Vordingborg, Ann Descroix  
(Afbud)

Formanden for det tidligere Vordingborg Lokalråd  
Jens Beck Lauritzen

Michael Eskildsen, ejendomsejer, KISS  
Development

Martin Bender, Direktør Destination  
SydkystDanmark

Line Dahl Abildgaard, Vordingborg By Lokalforum

Vordingborg Erhverv

Erhvervsservicechef

Jens Damgaard

Vordingborg Kommune

Formand Udvalget for Plan og Teknik,  
Michael Larsen

Formand Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid,  
Thorbjørn Kolbo (Afbud)

Direktør for Udvikling, Miljø og Teknik,  
Jan Michelsen

Chef for Plan og By

Anja Valhøj

Chef for Kultur og Fritid

Jesper Kjærulff (Afbud)

Chef for Trafik og Ejendomme

Lise Thorsen

Projektleder, byplanlægger i Plan og By,  
Charlotte Tølbøl Henckel

Velkommen

Præsentationsrunde

To nye medlemmer *Line Dahl Abildgaard, ny formand for Vordingborg By Lokalforum & Martin Bender, direktør Destination SydkystDanmark*, fortæller om, hvordan de ser deres hverdag og rolle i byen.

*Sekretariatet er selvforsynende med en "håndplukket" gruppe af personer, som vil bidrage og bidrager til udviklingen af Vordingborg.*

*De nyeste medlemmer:*

*Michael Eskildsen er aktiv og engageret ejendomsejer indenfor investering, udvikling og realisering af byggeri.*

*Martin Bender bidrager med turismeperspektivet.*

*Line Dahl Abildgaard vil som ny formand for Vordingborg By Lokalforum videreføre Jens Beck- Lauritzens engagement i byens udvikling.*

*Trods Vordingborg Lokalråds nedlukning, vil Jens Beck-Lauritzen fortsat være en del af sekretariatet.*

***Martin Bender om turismeperspektivet:***

*Turismeerhvervet vil ind i butikkerne.*

*Og hvordan går det egentlig i Vordingborg?*

*Turismeerhvervet er et sammensat produkt i Vordingborg:*

*Den største mangel er overnatning og spisesteder over caféniveau.*

*Der er attraktioner, oplevelser og værdier i Vordingborg, som*

- *Danmarks Borgcenter (Middelalderfortællingen).*
- *Det populære spillested "Stars".*
- *Den bynære lystbådehavn, Vordingborg Nordhavn.*
- *Den klassiske gågade – Algade.*

Det er turisterne, som skal give byen den ekstra indtægt. Turisternes penge bruges på overnatning og shopping/mad – og shoppingtilbuddet er **ikke** stærkt nok i Vordingborg. Det er det i Næstved.

Den kritiske masse af turister er på Møn i denne kommune.

**Man skal turde tænke ud over den daglige drift** + de lokale skal lide produktet, så vil turisterne også komme. Stege har knækket koden og Præstø er på vej.

Michael Larsen: Ikke gå efter det vi mangler, men det vi allerede har.

Bed & Breakfast i Algade kunne være en mulighed.

Jan-Jaap Cramer, direktør for Vordingborg Erhvervshavn har foreslået at give krydstogtskibe adgang til havnen – med turistbusser til midtbyen ex. Hundested.

### **Line om Vordingborg By Lokalforums rolle:**

Vordingborg By Lokalforum er ny forening, som vil gøre brug af de POPUP-møder, som revisionen af Nærdemokratimodellen lægger op til.

Vordingborg By Lokalforum er klar med en plan om at starte en udvikling af Vordingborg By, der tager udgangspunkt i et øget borgerengagement og en øget kærlighed til byen og i første omgang et øget fokus på børn, dernæst de unge.

Der lægges op til en høj grad af borgerinvolvering, således workshops understøtter en kreativ stemning, der afdækker børnefamiliers behov og drømme, hvilket måske afføder nogle projekter at arbejde videre med.

**Der afholdes et borgermøde den 20. oktober 2020 med temaet "Vores Vordingborg - Børnenes By"**, med workshops for deltagerne og oplæg af arkitekter/byplanlæggere om Vordingborg Kommunes udviklingsstrategi for Vordingborg By, særligt med fokus på børnene.

### **Emner til drøftelse**

Byforums rolle i byen / involvering, som "råd"/tænketales  
Byformmødets form ændrer sig fremadrettet. Det vil være en Kommunikationsplatform / et orienteringsmøde fremfor et møde med workshops. Erfaringen fra de tidligere møder har vist, at deltagerne viste mest interesse i at blive orienteret, fremfor være aktive i idéudviklingsarbejdet.

Status Bycentrum (ingen citymanager og evt. ny bestyrelse)  
Det er politisk besluttet, at der ikke længere afsættes midler fra

Vordingborg Kommune til finansiering af en citymanager i Vordingborg. Dette stiller krav til en "U-turn" - til nytænkning i Bycentrum bestyrelse. På den kommende generalforsamling (afholdt) vil dette skulle drøftes. Der vil blive valgt nye medlemmer til bestyrelsen, da Mogens Larsen stopper som formand, dels fordi han har givet det meget tid og fokus, men også for at give plads til nye kræfter og tanker. Han ser absolut en fordel i, hvis detailhandlen og turismeerhvervet samarbejder mere i fremtiden,, derfor hilser han Martin Bender velkommen.

I pipelinen er udarbejdelse af en light-version af citymanagerfunktionen, hvor en butiksansat/ejer vil få 2 lønnede dage ( 1 dag lønnet af Bycentrum + 1 dag lønnet som citymanager af Vordingborg Erhverv). Der er fortsat et manglende engagement fra ejendomsbesiddere og butikkerne i Algade, i at bidrage og bakke op om Bycentrum og dens formål.

Man kan ikke tvinge butiksejere/lejere og ejendomsbesiddere til at blive medlemmer af Bycentrum.

Forslag om bidraget kunne være et vilkår i lejekontrakten mellem ejendomsbesidder og butikslejer.

Under Corona-krisen har handelen på nettet, på de lokale butikkernes hjemmesider, haft en positiv effekt på de fysiske besøg i butikkerne.

#### Status tomme butikker:

7 nye butikker i Stege.

Ingen tomme butikker i Præstø.

Én ny i Algade ved siden af Bog & Idé, "Nordiske loppefund".

Jens Beck-Lauritzen foreslår en "landsby" på Slotstorvet, som et udstillingsvindue til Algades butikker.

#### Skiltning/historiefortælling om Vordingborg i byen

- ~ Vordingborg er forfatterens og litteraturens by: Oplysningstidens Heiberg, Grundtvig, Goldschmidt m.fl. og 1600-tallets Anders Arrebo, som indleder barokken og betegnes den danske skaber af et poetisk sprog. Skal vi ikke fortælle disse historier? Det er et lag i Vordingborg, der helt ignoreres i dag.
- ~ Modtagelse/velkomst ved stationen
- ~ Fortællinger generelt i og om byen: Røverhistorierne

Forslag om skilte til og fra – Wayfinding + historiefortælling

Forslag om skiltning på facader med fortællinger om den enkelte bygning/stedet.

Ex. design af skilte som på Danmarks Borgcenter – lidt vedligehold.

Skiltningen er en kommunal opgave.

Helhedsplan – revisionen er i gang

*Anja Valhøj: Den igangværende revision af Helhedsplanen medtager også midtbyen.*

*Jan Michelsen: Det nye rådhus vil generere mere liv i Algade – også en vigtig hensigt med placeringen.*

*Forslag:*

*Butikshoteller/Bed & Breakfast i Algade Vest –*

*(Helhedsplan Vordingborg By 2013 lagde op til det).*

*Et gaderegulativ, hvor der stilles krav til indbetaling til en fond (forskønnelse af Algade).*

*Ønske om en ny lokalplan for Algade med bredere rammer - "giv markedet frit i den vestlige ende af Algade"*

Status på Ejendomsnetværket i Algade

*Ønsker en alternativ anvendelse af Algade vest og dermed en ny lokalplan.*

*Medarbejdere fra Afd. for Plan og By og Ejendomsnetværket*

*(ejendomsbesidderne i Algade) mødes efter sommerferien, hvor dette vil blive drøftet.*

Projekt 'Håbets Hus' på Oringe – orientering om et idéforslag fra Region Sjælland

*Charlotte orienterer kort om henvendelsen fra Psykiatrien i Region Sjælland med ønsket om et bredt samarbejde omkring udviklingen af et fælles socialøkonomisk initiativ i området omkring Psykiatrien i Vordingborg – Oringe. INSP i Roskilde er inspirationskilde.*

*Afhængig af projektets udvikling vil dette kunne fremlægges på det kommende møde i Byforum Vordingborg.*

Ny dato for næste møde i Byforum Vordingborg – den 12. november 2020.

#### **Mulige emner på mødet i Byforum Vordingborg:**

1. Budget 20/21
2. Oplæg om "Vores Vordingborg - Børnenes By" v. Vordingborg By Lokalforum, som afholder borgermøde med workshops den 20. oktober 2020
3. Oplæg om "Håbets Hus" ved Regionen (kun hvis Vordingborg Kommune er gået videre med projektet, evt. Afd. for Social og Psykiatri, Afd. for Kultur og Fritid, Afd. for Plan og By mm.)

4. Præsentation af revision af Helhedsplanen  
Ex. *"Danmarks længste legeplads"* i Algade, som kan generere flere børnefamilier til bymidten, mere bosætning mm. Dette supplerer *"Vores Vordingborg – Børnenes By"*, samt idé om Oringes udvikling til et rekreativt område med legepladser, gangstier, madpakkehus, sheltere, bålsteder, udendørs fitness, café ved thepavillonen – gangbro fra Nordhavnen og *Projekt "Håbets Hus"*.

### 3. Eventuelt

